

K pronájmu, Byt 2+1, 122 m²

číslo inzerátu (ID): 4392788 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

60 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 2+1 a ploše 121m² se slunným balkonem a arký em, s výhledy do parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. podlaží historického bytového domu s výtahem, ulice Plaská, Praha 1 - Malá Strana.

Rohový d m s novou fasádou na Malé Straně mezi Petínskými sady a Janákovým nájezdem.

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice s plovacím kruhovým arký em, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádveň.

Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární zařízení, stoupačky i plynový kotel.

Stylový interiér zdobí funkční krb na dřevě, mramor v kuchyni a koupelně, vysoké stropy se štukovou výzdobou, dvoukřídlé plovací masivní interiérové dveře a velká špaletová okna. Podlahy ze dřevě jsou vyhlávané.

Byt je zabezpečen alarmem, k jednotce poskytl velký sklep.

Perfektní dostupnost, šířka služeb i množství zeleně. Těsně u domu je tramvajová zastávka, 2 min trvá jízda k Národnímu divadlu, 4 min ke stanici metra B Národní třída nebo Anděl.

V bezprostředním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká Kampa, Petínské sady i nedaleké krásně upravené šlechtické zahrady, příjemnou relaxaci umožní také Dlouhý, Střelecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m², balkon 1 m², sklep cca 6m².

Byt je v současné době pronajímán jako fotografický ateliér.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4392788
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	11326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	122 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Podlahová plocha:	122 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata
Oberdieková**

Tel:

773590054

Email:

**oberdiekova@donnareality.
cz**

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/