

## K pronájmu, Byt 2+1, 122 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392788 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt o dispozici 2+1 a ploše 121m<sup>2</sup> se slunným balkonem a arký em, s výhledy do parku a na Pražský hrad, situovaný ve 3. podlaží historického bytového domu s výtahem, ulice Plaská, Praha 1 - Malá Strana.

Rohový d m s novou fasádou na Malé Stran mezi Pet ínskými sady a Janá kovým náb ežím.

Dispozici bytu s okny na jih a západ tvo í velkoryse pojatý obývací pokoj s balkonem, samostatná kuchyn s jídelnou, ložnice s p vabným kruhovým arký em, koupelna (vana, sprchový kout a WC), samostatná toaleta a zádve í.

Byt je po rekonstrukci, má nové sanitární za ízení, stoupa ky i plynový kotel.

Stylový interiér zdobí funk ní krb na d evo, mramor v kuchyni a koupeln , vysoké stropy se štukovou výzdobou, dvouk ídlé p vodní masivní interiérové dve e a velká špaletová okna. Podlahy ze st rky Pandomo jsou vyh ívané.

Byt je zabezpe en alarmem, k jednotce p ísluší velký sklep.

Perfektní dostupnost, ší í služeb i množství zelen . Tém u domu je tramvajová zastávka, 2 min trvá jízda k Národnímu divadlu, 4 min ke stanici metra B Národní t ída nebo And í.

V bezprost edním okolí funguje mnoho restaurací, bister a kaváren, k romantickým procházkám láká Kampa, Pet ínské sady i nedaleké krásn upravené šlechtické zahrady, p íjemnou relaxaci umož ůjí také D tský, St elecký a Slovanský ostrov.

Interiér 121,4 m<sup>2</sup>, balkón 1 m<sup>2</sup>, sklep cca 6m<sup>2</sup>.

Byt je v sou asné dob pronajímán jako fotografický ateliér.

Volný ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výb ru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4392788
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	11326
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Renata  
Oberdieková**

Tel:

**773590054**

Email:

**oberdiekova@donnareality.  
cz**

**Realitní kancelá**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**