

## K pronájmu, Byt 2+1, 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4395438 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**60 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Historický dům s výtahem na rohu Plaské ulice. Byt ve 3. patře s výťahem, 121 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci a s duší, kterou nové stavby nedokážou napodobit.

Pandomo podlahy, krb na dřevě, štukové stropy, špaletová okna, porcelánové masivní dveře. Ložnice s kruhovým arkýřem a výhledem přímo na historické fasády Malé Strany. Mramorová kuchyně s dřevěnou rybinovou stěnou, kuchyňským ostrůvkem a SMEG lednicí. Obývací pokoj s balkónem, kam ráno proudí světlo od Pražského hradu.

Byt je prostorný, světlý a plný charakteru. Vhodný k dlouhodobému pronájmu i komerčnímu využití.

#### DISPOZICE

Obývací pokoj s balkónem – krb, štukové stropy, špaletová okna, výhledové Pandomo podlahy

Kruhový arkýř – porcelánové dřevěné obložení, tisková okna, výhled do ulice

Druhá ložnice – vestavné skříně, masivní dveře

Kuchyně s jídelnou – dřevěná rybinová stěna, SMEG lednice, masivní jídelní stůl

Koupelna – mramorový sprchový kout, dřevěné detaily a WC

Samostatné WC · Zádveř · Sklep cca 6 m<sup>2</sup>

#### PARAMETRY

Plocha: 121,4 m<sup>2</sup> + balkon 1 m<sup>2</sup> + sklep cca 6 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3. patro, dům s výťahem

Stav: po rekonstrukci

Podlahy: vyhledávané Pandomo

Zabezpečení: alarm

Dostupnost: od 10. 5. 2026

#### CENA

Nájem: 60 000 Kč / měsíc

Poplatky: cca 6 000 Kč

Kauce: 60 000 Kč

Provize: 1 měsíční nájem + DPH

#### LOKALITA

Plaská ulice, Malá Strana – tramvajová zastávka přímo u domu, Národní divadlo 2 minuty pěšky, metro Národní třída a Anděl do 5 minut. V dosahu Kampa, Petrášská sady, Střelecký ostrov, Slovanský ostrov.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem, krátkodobé ubytování i wellness provoz. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard El Karib**

Tel:

**+420731381571**

Email:

**richard.elkarib@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4395438
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	436835
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m <sup>2</sup>

Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	492 m <sup>2</sup>