K pronájmu, Byt 2+1, 30 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444658** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 500 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Nabízím k dlouhodobému pronájmu menší byt 2+1 o výměře přibližně 30 m2. Nachází se ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Kaplici-nádraží (Střítež), na hlavním tahu do Rakouska. Byt je originálně řešený, prošel rekonstrukcí a je volný ihned.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev teplé vody bojler.

Měsíční náklady
- Nájemné 7 500 Kč
- Záloha na studenou vodu pro jednu osobu 400 Kč
- Osvětlení společných prostor 200 Kč
Celkem 8 100 Kč měsíčně pro jednu osobu + elektřina. Elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Orientační náklady na elektřinu pro jednu osobu činí 3 500 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, ohřev vody a vaření.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno
- První měsíční platbu včetně služeb 8 100 Kč
- Vratnou kauci 20 000 Kč, splatnou jednorázově v plné výši
- Provizi za zprostředkování 12 000 Kč

Máte-li o byt zájem, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4444658
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	CR25083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	30 m2
Užitná plocha:	30 m2
Podlahová plocha:	30 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Wosková
Tel:
+420 776751188
Email:
woskova@comfort-reality.cz

Comfort reality
Tel:
+420 596 915 420
Adresa:
Vřesinská 75/22, 708 00 Ostrava - Poruba
Web:
www.comfort-reality.cz