K pronájmu, Byt 2+1, 32 m2

Číslo inzerátu (ID): **4372913** Datum vydání: **17.09.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

K pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný sklepní byt o dispozici 2+1 a výměře 32 m2 v Černé v Pošumaví, který je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a cenově dostupné bydlení v atraktivní lokalitě u Lipna. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování.
Vytápění je aktuálně řešeno přímotopy, avšak od příští topné sezóny bude celý dům napojen na nové tepelné čerpadlo, které výrazně sníží náklady na topení. Dům zároveň prochází postupnou revitalizací, takže se neustále zlepšuje jak jeho technický stav, tak vzhled společných prostor.
Měsíční nájemné činí 9 900 Kč, voda se účtuje ve výši 300 Kč na osobu a poplatek za elektřinu společných prostor je 150 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemníka. Majitel požaduje vratnou jistinu ve výši 19 800 Kč a provize realitní kanceláři je stanovena na 9 900 Kč.
Byt se nachází v obci s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Velkým benefitem je výjimečná poloha u lipenské nádrže, kde je možné celoročně sportovat, koupat se, věnovat se vodním aktivitám, jezdit na kole nebo v zimě vyrazit na lyže do blízkých středisek, jako je Kramolín nebo rakouské Sternstein a Hochficht. Černá v Pošumaví tak nabízí skvělé podmínky pro bydlení i rekreaci.
Byt je volný ihned. Neváhejte a volejte si o prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4372913
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	2025001
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	32 m2
Užitná plocha:	32 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný
Tel:
+420777212809
Email:
dobrovolny@buca-group.cz



Buca Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litvínovice 57, 37001
České Budějovice
Web:
www.bucareality.cz