K pronájmu, Byt 2+1, 36 m2

Číslo inzerátu (ID): **4368231** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

29 100 Kč

Lokalita:
Praha 7

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Tento elegantně zařízený byt 2+1 v ulici U Pergamenky nabízí ideální kombinaci klidu, stylu a výborné dostupnosti. Díky dvěma neprůchozím pokojům s jednolůžkovými postelemi je ideální pro studenty, mladé profesionály či dva kolegy, kteří hledají soukromí i komfortní sdílené bydlení.

Byt se nachází v moderním rezidenčním domě s výtahy a zahrnuje kompletně vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči, jako jsou myčka, indukční varná deska, trouba, lednice a mrazák. Kuchyň plynule navazuje na jídelní část, která vytváří příjemné místo pro každodenní setkávání. Oba pokoje jsou zařízeny nábytkem na míru – postelí, pracovním stolem, šatní skříní a dalším vybavením potřebným k okamžitému nastěhování. Samozřejmostí je moderní koupelna s WC a pračkou. O dokonalý komfort se starají i venkovní rolety, které zajišťují soukromí a příjemné klima v bytě po celý rok.

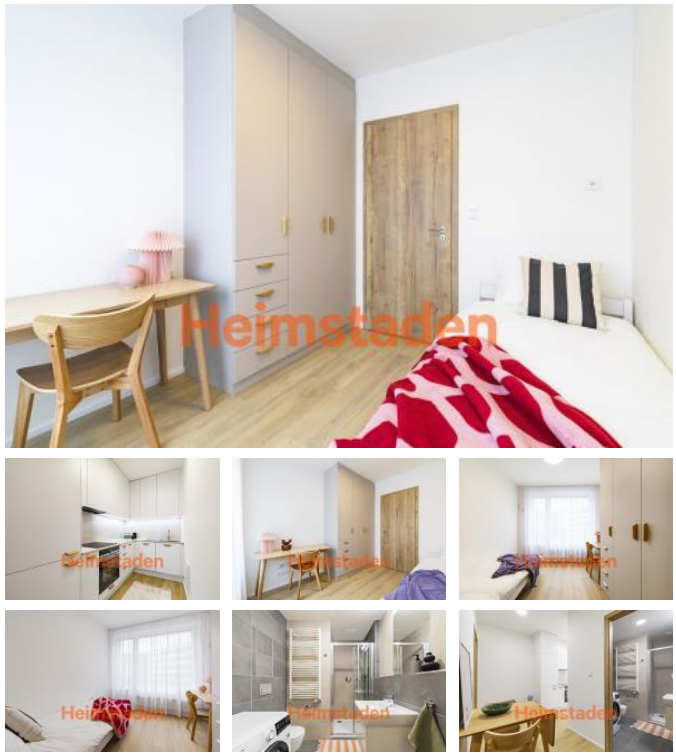
V ceně nájmu je zahrnuto garážové stání přímo v domě, což je v této lokalitě velkým bonusem. Dům je obklopen udržovaným vnitroblokem plným zeleně, který poskytuje klidné místo k odpočinku po náročném dni.

Holešovice jsou dnes jednou z nejživějších a zároveň nejpříjemnějších čtvrtí Prahy. V okolí najdete vše, co k pohodlnému životu potřebujete – stylové kavárny, restaurace, obchody i fitness centra. Jen pár minut chůze od domu se nachází Stromovka, největší pražský park ideální pro běh, procházky nebo cyklistiku podél Vltavy. Skvělá dopravní dostupnost je dalším silným argumentem – metro, tramvaje i autobusy vás rychle dopraví do centra města, zatímco blízké napojení na městský okruh zaručuje snadné cestování autem.

Byt bude k dispozici od 1. ledna 2027 a nabízí perfektní zázemí pro ty, kdo hledají kvalitní a bezstarostné bydlení v Praze 7.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat přes poptávkový formulář pro více informací nebo si rovnou domluvte prohlídku. Takové byty v Holešovicích se na trhu neobjevují často – a rychle mizí.

ID inzerátu ESO:	4368231
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	36 m2
Užitná plocha:	36 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Duplinský
Tel:
+420 722 957 617
Email:
poptavky@heimstaden.cz

Heimstaden Czech s. r. o
Tel:
840 114 115
Adresa:
Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
Web:
www.residomo.cz