

K pronájmu, Byt 2+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380737 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Pronájem pěkného bytu 2+1, plocha 39 m², umístěný ve 3. patře (4.NP) novostavby s výtahem, v ulici Nademlejnská, Praha 9 - Hloubětín, v blízkosti metra B.

Zajímavě propojený byt s výhledem se pronajímá nezařízený a je již připravený k nastěhování.

Byt se nachází v moderním bytovém domě a nabízí: samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou vč. lednice, 2 pokoje (jeden hlavní pokoj + další místnost je vedená jako zimní zahrada ale lze ji využít např. jako ložnici nebo pracovnu/ateliér s příjemným výhledem). Vstupní chodba je vybavena šatní skříní, v koupelně je nainstalovaný sprchový kout, dále toaleta, přípojka pro pračku, umyvadlo a topný žebřík. Díky velkému prosklení je byt pěkně osvětlený. K bytu náleží prostorný sklep. Možnost venkovního parkování přímo u domu a i v jeho okolí.

Dopravní dostupnost – stanice metra "B" Hloubětín je cca 250 m vzdálená, tramvajová zastávka kousek od domu. Občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna a další služby (OC Hloubětín), dvě stanice metrem se nachází OC Černý Most.

Lokalita nabízí také možnosti relaxace a aktivního odpočinku – přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky až do Přírodního parku a lesoparku s rybníkem. V okolí jsou také značené trasy pro pěší turistiku a in-line bruslaře. V blízkosti je i plavecký bazén.

K dispozici ihned.

Ideální pro 1-2 osoby (pár).

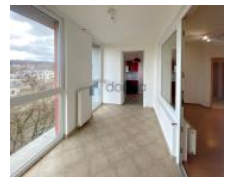
Možnost dlouhodobého pronájmu.

Byt je nekuřácký.

Nájem 19 500 Kč + poplatky 3 686 Kč + elektřina. Kauce 1x nájem + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4380737
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	11156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kuceroval@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/