

## K pronájmu, Byt 2+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4385669 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Byt o dispozici 2+1 se nachází v přízemí dvoupatrového domu v klidné rezidenční části. Okna jsou orientována do předzahrádky, což zajišťuje příjemné soukromí i dostatek světla.

Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni. Kuchyňská linka je vybavena sporákem a lednicí, v koupelně je k dispozici pračka. Ostatní vybavení si můžete přizpůsobit dle vlastních předstáv a vytvořit si domov podle svého stylu.

Velkým benefitem je soukromá předzahrádka přístupná balkonovými dveřmi z jednoho z pokojů. Ideální prostor pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo pěstování bylinek.

Přímou vstupem do bytu se nachází praktický sklep vhodný pro uskladnění sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem.

Výborná dopravní dostupnost – nájezd na dálnici do 3 minut autem, autobusová zastávka 3 minuty chůze. Za domem se nachází menší park s posezením a rybníkem, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností a vlastním venkovním prostorem.

Pokud Vás toto příjemné bydlení zaujalo, přijďte se přesvědčit na vlastní oči. Stojí to za to.

Byt je k dispozici od 1.6.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovány Najem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Zařídíme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímt si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Košuli**

Tel:

**+420 770 392 962**

Email:

**filip.kosulic@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

ID inzerátu ESO:	4385669
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	19.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2