K pronájmu, Byt 2+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428240** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 300 Kč

Lokalita:
Teplice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 39 m2, který se nachází v ulici Denisova 85/15, Teplice – Řetenice.

Byt je situován ve 2. patře udržovaného domu bez výtahu. Pronajímá se nezařízený, součástí je kuchyňská linka a koupelna, takže si nový nájemce může byt vybavit podle vlastních představ.

Výhodou je větší soukromí – patro je odděleno dveřmi a nacházejí se zde pouze dvě bytové jednotky naproti sobě. Na chodbě je navíc k dispozici praktický úložný prostor a dvě větší skříně, které může nájemce využívat.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a dostupnost služeb. V okolí se nacházejí obchody, zastávky MHD a další potřebné služby.

Byt bude volný od října 2026.

Finanční podmínky

• nájem včetně zálohy na vytápění pro 1 osobu: 12 000Kč / měsíc
• záloha voda 500/osoba
• elektřina: hradí si nájemce samostatně
• vratná kauce: 15000 Kč
• provize RK: 12000 Kč
• celkem při nastěhování: 40 000 Kč

Podmínkou pronájmu je doložení pracovní smlouvy a bezdlužnosti.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé a klidné bydlení v Teplicích s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428240
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	1860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Jarošová
Tel:
777933594
Email:
reality@simonajarosova.cz

Freedům reality s.r.o.
Tel:
608666096
Adresa:
Velká hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem
Web:
freedum.net