

## K pronájmu, Byt 2+1, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393792 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

 Lokalita:  
**Louny**

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 2+1 v Podbořanech. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v zatepleném panelovém domě v 6. patře s novým eurovýtahem, v centru města. Bezbariérový vstup v zadní části domu. Byt je po rekonstrukci (vymalováno, kuchyňská linka do tvaru "L", nový elektrický sporák se sklokeramickou deskou, nová digesto, nová sprchová zástěna, rozvody v mědi, plastová okna, plovoucí podlaha, nové vstupní dveře, nový jistič). Obytná plocha činí 39,6 m<sup>2</sup>. Vytápění ústřední centrální. Vodovod a kanalizace jsou obecní. K bytu patří sklepní koje. Před domem je dostatek parkovacích míst, za domem je moderní oplocené dvůr s hřištěm. Ve městě je dostupná veškerá občanská vybavenost. Dopravu zajišťuje bus. + vlak. spojení.

Msítné (dopředný) nájem činí 12.000,-k + cca 4.000,-k zálohy na služby a energie (voda, teplo, elektřina, společné prostory, výtah, ...). Jednorázová kauce 25.000,-k. Pouze slušným, bezproblémovým občanem, bez zvláštností. Podmínkou k uzavření smlouvy je trvalé zaměstnání, čistý trestní a exekuční rejstřík! Zákazkou není v bytě! Maximálně pro 2 osoby. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po-pá. Volné k nastěhování od 15.4. 2026.

ID inzerátu ESO:	4393792
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kubáková**

Tel:

**+420 605 914 104**

Email:

**reality.podborany@post.cz**

**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

**Husova 226, 44101**
**Podbořany**

Web:

**www.realitypodborany.cz**