

## K pronájmu, Byt 2+1, 40 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4403887 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízím k pronájmu hezký a tichý byt 2+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře rodinného domu ve vilové části ve Kbelích. Byt je vhodný pro dvě osoby a majitelé preferují především studenty, pro které je byt ideálním územím.

Byt tvoří dva neprůchozí, samostatné pokoje, kuchyň s jídelním koutem a koupelna. V každém z pokojů je pracovní stůl a nová pohodlná kancelářská židle. V jednom pokoji je jednolůžková postel, která ve druhém pokoji chybí. Pokud by nájemce vyžadoval doplnit druhou postel, majitelé jsou připraveni ji dokoupit. Oba pokoje jsou světlé a orientované do klidné ulice.

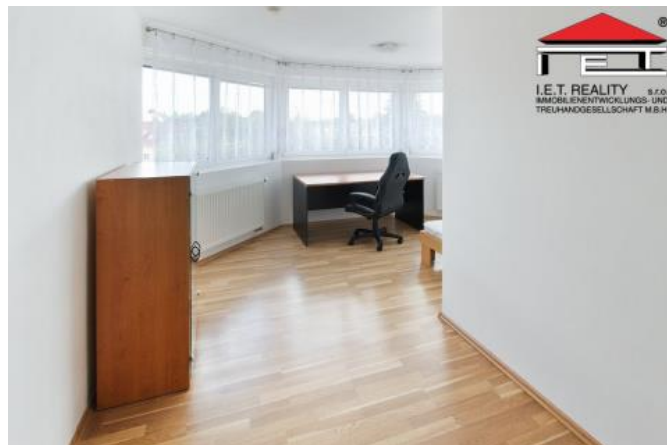
V kuchyni je linka, elektrický sporák s troubou, mikrovlnka, rychlovarná konvice, jídelní stůl se židlemi a velká lednice s prostorným mrazákem. Součástí kuchyňské linky je i nová instalovaná pračka. Koupelna je vybavena sprchou, umyvadlem se skřípkou, toaletkou a WC.

Celý dům je zateplený a měřidla energií jsou společná pro celý objekt. Paušální úhrada energií a služeb činí 4 000 Kč měsíčně a zahrnuje elektřinu, vodu, teplo, odvoz odpadu i rychlý internet s vlastní wi-fi pro každé patro domu.

Dopravní spojení do centra je možné autobusy na metro "C" i "B". Na konečnou metra "C" trvá cesta z nedaleké zastávky 10 min. Pár minut od domu je Letánsko-čbelský lesopark s možností procházek i sportování. Po upravené stezce lze na in-linech dojet do Letán nebo Čblovic. Kousek od domu je Sportcentrum s hřištěm a lezeckou stěnou. Navštívit můžete i aquapark v nedalekých Letanech.

Ve Kbelích funguje poliklinika. V blízkém okolí je mnoho nákupních možností – 2x supermarket Billa, několik veřejných restaurací a kaváren. Pár stanic busem se nachází OC Letánský i černý Most. Z domu nepedložení případu energetické náročnosti budovy uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4403887
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Pecháček**

Tel:

**+420 727 885 994**

Email:

**pechacek@4.ietreality.cz**
**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**
**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**