

## K pronájmu, Byt 2+1, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4401698 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví 2+1 o výměře 41 m<sup>2</sup> na Volgogradské ulici v Ostravě Záběhu.

Jednotka je umístěna ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5. V panelovém revitalizovaném domě bez výtahu.

K bytu je prostorná sklepní kóje cca 2 m<sup>2</sup> a kolárna/kolárna.

Nová kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba) a navíc lednicí.

Krásná koupelna s vanou, umyvadlem usazeným do koupelnové skříňky, zrcadlem a prostorem na pračku v etnoprojektu.

Obývací pokoj je dobře vybaven a nachází se v něm plochá televize, televizní stůl a stolek, navíc jídelní stůl s židlemi ( lze pronajmout i bez nábytku).

Ložnice je nevybavená, nový nájemce si ji může dotvořit plně podle svého vkusu a potřeb.

V chodbě se nachází velmi prostorná šatní skříň se zrcadlem. Jedná se o velice klidný a čistý dům se spolehlivými sousedy, v okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost, vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč + 3.000 Kč zálohy za služby pro 2 osoby ( teplo, teplá a studená voda).

Celková cena nájmu činí 14.000,-Kč .

Elektrická (plyn) na nájemce (cca 1.200,-Kč ).

Vratná kauce (jistota) 28.000,-Kč .

Poplatek RK 14.000,-Kč .

Těšíme se na Vás na prohlídce a bude nám velkým potěšením, pokud Vám pomůžeme najít váš nový domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Samuel Jurica**

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4401698
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	5916
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>

Užitná plocha: 41 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>