

## K pronájmu, Byt 2+1, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4407597 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte dlouhodobé a klidné bydlení, kam se staří jen nasthovat? Nabízíme Vám exkluzivní pronájem krásného, erstv zrekonstruovaného bytu 2+1 (41 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví na ulici Volgogradská v Ostrav -Záběhu.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z 5) zatepleného a istého panelového domu bez výtahu.

Moderní kuchy ská linka je vybavená vestavnými spot ebi i (plynový sporák, elektrická trouba) a nechybí ani lednice. Krásná a istá koupelna s vanou, designovým umyvadlem se sk í kou, zrcadlem a p ipraveným místem na pra ku. V chodb ě najdete velkorysou, velmi prostornou šatní sk í se zrcadlem, do které schováte úpln všechno. Obývací pokoj je áste n vybavený (plochá TV, televizní st na, stolek a židle). Ložnice je nevybavená, tudíž si z ní m žete vytvo it dokonalou oázu klidu p esn podle svého vkusu. Po dohod ě lze byt pronajmout i bez nábytku :)

K dispozici je prostorná sklepní kóje (cca 2 m<sup>2</sup>) a spole ná kolárna/ko árkárna.

D m je výjime n klidný, istý a se spo ádanými sousedy. V okolí najdete doslova vše, co k životu pot ebujete – obchody, restaurace, služby, místa na parkování i perfektní dopravní dostupnost (MHD). Vše je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt dostupný od 9.6.2026

M sí ní nájemné iní 11.000 K + 3.000 K zálohy za služby pro 2 osoby ( teplo, teplá a studená voda).  
Celková cena nájmu iní 14.000,-K .  
Elekt ina (plyn) na nájemce (cca 1.200,-K ).  
Vratná kauce (jistota) 28.000,-K .  
Poplatek RK 14.000,-K .

T šíme se na Vás na prohlídce a bude nám velkým pot šením, pokud Vám pom žeme najít váš nový domov. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Nabídka je ur ena výhradn osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo prov ít bonitu zájemc , aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzav ení nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostate ný p íjem (nap . pracovní smlouvu, vým r d chodu apod.). Uvedené vým ry jsou orienta ní. Veškeré zve ejn ěné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ing. Samuel Jurica

Tel:

**+420 603 733 003**

Email:

**samuel@kaktusreality.cz**

### Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**nám stí Vít zslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4407597
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	5937
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	211 m <sup>2</sup>