K pronájmu, Byt 2+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445202** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:
Praha 10

Byt je dostupný nejdříve od 1.1.2027 nebo dle dohody později.
Prohlídky jsou možné již nyní.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se Vám zpět co nejdříve při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky dle společné dohody.

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt o dispozici 2+1, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v širším centru hlavního města Prahy. Plocha bytu činí 41 m2 a skládá se z chodby, ze které se dostanete do krásného obývacího pokoje s balkonem. V obývacím pokoji je praktická větraná komora. Dalším pokojem je ložnice, která je průchozí do koupelny. Oba pokoje jsou orientovány do klidné Bulharské ulice. V chodbě je umístěna kuchyň vybavená spotřebiči. V bytě jsou vymyšleny šikovné úložné prostory na chodbě u stropu pro uchování např. zavazadel apod. Součástí bytu je i dobře zabezpečená sklepní kóje na uložení kol př. čehokoliv co nechcete mít v bytě.

Byt se pronajímá bez nábytku, pouze s vybavením kuchyně vč. americké ledničky viz fotografie. V bytě je i pračka.
Byt je vytápěn vafkami, ohřev vody je řešen boilerem.

Koho hledáme?
Slušné nájemníky

Od kdy a na jak dlouho?
Byt je k nastěhování od 1.1.2027 nebo dle dohody později.

Kolik to bude stát?
Měsíční nájemné je stanoveno na 22.900,-Kč + zálohy na služby v domě 1200,-Kč/osoba, odběr elektřiny a plynu se přepisuje na nájemce.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času. Za zmínku stojí Grébovka, která je vzdálena jen několik minut chůze. Spojení s centrem je zajištěno tramvajemi a autobusem, případně metrem ze stanice Flora.

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka
Tel:
+420 733288744
Email:
dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4445202
Inzerát vydán:	23.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2