

## K pronájmu, Byt 2+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4401635 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Zprostředkujeme Vám pronájem příjemného bytu dispozice 2+1, o výměře 42 m<sup>2</sup>, v pražských Nuslích, v ulici Maroldova. Byt, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem, aktuálně prošel úspěšnou rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Benefitem tohoto bytu jsou dva samostatné nepronájemné pokoje (oba 14 m<sup>2</sup>), s orientací do zcela klidného vnitrobloku. Kuchyňská linka je šikmo umístěna v přední (7m<sup>2</sup>). Součástí kuchyňské linky je varná deska, pečicí trouba, digestoř, volně stojící kombinovaná lednice, a zcela nová vestavná myčka. Koupelna je spojena s WC, oceníte zde zejména prostorný sprchový kout. Součástí vybavení je dále i pračka. Vytápění a ohřev teplé vody v bytě zajišťuje kondenzační plynový kotel.

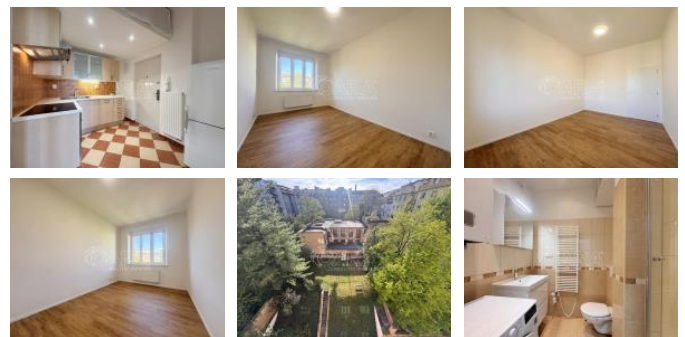
Byt nabízí velkorysý úložný prostor, v přední nad stropem velký úložný prostor, dále v jednom z pokojů je malá komora, součástí je v bytě praktická chodba, do které je možné umístit šatník (nebo lednici, která je nyní součástí přední). A kromě výše uvedeného k bytu náleží sklepní koje v suterénu domu.

Užitkové také uvítáte možnost užívání společného balkonu v mezipatře k sušení prádla. Vnitroblok domu tvoří uzavřená zahrada, kde lze v létě relaxovat a také sušit prádlo.

V místě výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají a autobus Kloboučnická 2 minuty chůze, stanice vlaku Nádraží Vršovice 5 minut chůze. V centru města jste vlakem do 5 minut (dopravní uzel města Praha hl. nádraží), případně na metro C (Pankrác) se autobusem dostanete za 5 minut.

Lokalita nabízí součástí i dobrou občanskou vybavenost: v místě obchody, kavárny, restaurace, v blízké vzdálenosti oblíbený park Grébovka a Jezerka. Obchodní centrum Arkády Pankrác 5 minut autobusem.

Byt je určen jednotlivci i páru k dlouhodobému pronájmu (min. 12 měsíců). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby 883 Kč/osoba + poplatek za plyn a el. energie na nájemce. Jistota + odměna zprostředkovatele. **NELZE** na krátkodobé pronájmy typu Airbnb. Pokud Vás tento byt zaujal, můžete si projít virtuální prohlídku, kterou naleznete v galerii fotografií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina  
Kabešová**

Tel:

**+420 777350479**

Email:

**[martina.kabesova@qara.cz](mailto:martina.kabesova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4401635
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>