K pronájmu, Byt 2+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442114** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:
Praha 4















Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 2+1 o výměře 42 m2 v 1. patře klidného činžovního domu na náměstí Generála Kutlvašra v Praze 4 – Nuslích.

Byt po kompletní rekonstrukci hledá spolehlivé nájemníky a nabízí moderní bydlení s výhledem do klidného vnitrobloku. Okna orientovaná do dvora zajišťují příjemné soukromí a minimální hlučnost.

Dispozice bytu zahrnuje kuchyň vybavenou troubou a varnou deskou s místem pro pračku a lednici a dále dva prostorné neprůchozí pokoje. Díky své kompaktní velikosti je byt ideální pro jednotlivce nebo pár.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem a teplá voda pomocí elektrického průtokového ohřívače. Byt je umístěn v 1. patře bez výtahu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost s tramvajovou zastávkou Palouček (linky 18, 19 a další) za rohem a metrem Pražského povstání (linka C) jen jednu zastávku tramvají. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Cenové podmínky:
- Měsíční nájem: 17.000 Kč
- Záloha na elektřinu: 4.000 Kč
- Služby: 1.000 Kč/osoba
- Kauce: 25.000 Kč
- Provize 25.000 Kč.

Byt je volný ihned.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4442114
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	31706
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	42 m2
Zastavěná plocha:	255 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený
Tel:
702999000
Email:
zeleny@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz