

K pronájmu, Byt 2+1, 43 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380737 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Pronájem bytu 2+1, o ploše 39 m², ve 3. patře novostavby s výtahem, Praha 9 - Hloubětín, ul. Nademlejnská, v blízkosti metra B Hloubětín.

Pěkný byt s velkým prosklením a výhledem se pronajímá nezařízený.

Vstupní chodba s šatní skříní, obývací pokoj bez nábytku, samostatná moderní kuchyně vč. lednice, varné dvouplotýnky a odsavače par, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj a kuchyni propojuje prosklená zimní zahrada, kterou lze využít jako pokoj/ložnici nebo pracovnu. K bytu náleží prostorný sklep.

Venkovní parkování u domu a v okolí domu.

TRAM zastávka cca 3 min. chůze (linky 7, 8, 12, 31), v blízkosti metro B Hloubětín a občanská vybavenost.

Přímo za domem cyklostezka (kolo, brusle), tenisové kurty, v pěší vzdálenosti plavecký bazén.

K dispozici od 1. 3. 2026.

Ideální pro 1-2 osoby, nekuřáky.

Není vhodné pro zájemce se zvířaty.

Nájem 19 500 Kč + poplatky 4 686 Kč již včetně elektřiny. Kauce 1x nájem + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4380737
Inzerát aktualizován:	22.01.2026
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	11156
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz
Realitní kancelář
Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000
 Vinohrady**

Web:

www.donnareality.cz/