

K pronájmu, Byt 2+1, 43 m2

íslo inzerátu (ID): 4397140 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Opava

Elegantní bydlení po kompletní rekonstrukci | 2+1 | Opava –
Ratibo ská

Nabídka pro ty, kteří hledají klid, čistý design a bydlení bez
kompromisů.

K podnájmu nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (43,48
m²) ve 3. nadzemním podlaží domu na ulici Ratibo ská v Opavě.
Byt je po pečlivé, kompletní rekonstrukci a dosud nebyl obýván.
Vše, co v bytě uvidíte, je nové a připravené pro prvního nájemníka.

Charakter bytu:

Interiér je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na čistotu,
funkčnost a příjemnou atmosféru.

Kombinace světlých ploch a dřevěných prvků vytváří prostor, ve
kterém se dobře žije i odpočívá.

Samozřejmostí je:

- moderní kuchyně s vestavnými spotřebiči (trouba, myčka)
 - nová koupelna s vanou
 - sjednocené podlahy a materiály v celém bytě
 - orientace na jihovýchod – dostatek přirozeného světla
- Přímě za domem se nachází dětské hřiště, které přispívá k
příjemnému a klidnému charakteru lokality.

Dispozice:

Obývací pokoj, samostatná ložnice, kuchyně, koupelna s WC a
předsíň.

Dispozice praktické a zároveň útulné řešení pro pohodlné
každodenní fungování.

Lokalita:

Ratibo ská, Opava nabízí vyváženou kombinaci klidného bydlení a
plně občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Obchody, služby, MHD i zeleň máte snadno dostupné.

Parkování je bezproblémové. Přímě před domem se nachází
dostatek volných a bezplatných míst.

Podmínky:

Nájem: 13 500 Kč / měsíc

Kauce: 40 000 Kč

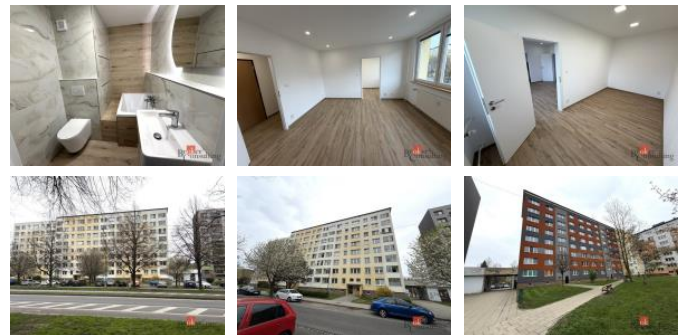
Provize RK: 16 335 Kč (včetně DPH)

Zálohy na služby:

- teplo: 1 176 Kč
- teplá voda: 754 Kč
- studená voda: 297 Kč
- elektřina společných prostor: 80 Kč
- ostatní služby a úklid: 100 Kč

Celkové měsíční náklady: 15 907 Kč + elektřina v bytě
Elektřina v bytě se převádí na podnájemníka

K dispozici: od 1. 5. 2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Pro koho je byt vhodný:

Pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení:

- čisté a udržované prostředí
- moderní, nerušené bydlení
- dlouhodobý a klidný nájem

Závěrem:

Tento byt není o kompromisu mezi cenou a kvalitou.

Je o tom mít příjemné, funkční a estetické místo pro každodenní život.

V případě zájmu nás kontaktujte pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4397140
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	30918
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Užitná plocha:	43 m ²