K pronájmu, Byt 2+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436564** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

Lokalita:
Praha 4

Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 42,2 m2 v 9. a zároveň nejvyšším patře, který se nachází v ulici U Vlečky v pražských Komořanech. Součástí nabídky je také garážové stání a sklepní kóje.

Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a bezbariérovým přístupem. Budova spadá do energetické třídy B - velmi úsporná.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyni propojenou s předsíní, koupelnu a oddělenou toaletu. Kuchyň je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou troubou a digestoří. V koupelně se nachází vana a přípojka pro pračku s vrchním plněním.

Okna s izolačními dvojskly jsou orientována na východ a nabízejí výhled na Komořanské náměstí a přírodní rezervaci Komořanské údolí.

Výměry jednotlivých místností:
- Obývací pokoj: 16,3 m2
- Ložnice: 13,6 m2
- Kuchyně s předsíní: 7 m2
- Koupelna: 4 m2
- Samostatné WC: 1,3 m2
- Sklepní kóje: 1,1 m2

Lokalita a dopravní dostupnost:
Komořany představují klidnou rezidenční část Prahy s dostatkem zeleně, občanskou vybaveností a dobrým dopravním spojením. V docházkové vzdálenosti do 300 metrů od domu se nachází supermarket Billa, Komořanské náměstí a autobusová zastávka s linkami č. 117, 139, 246 a 917.

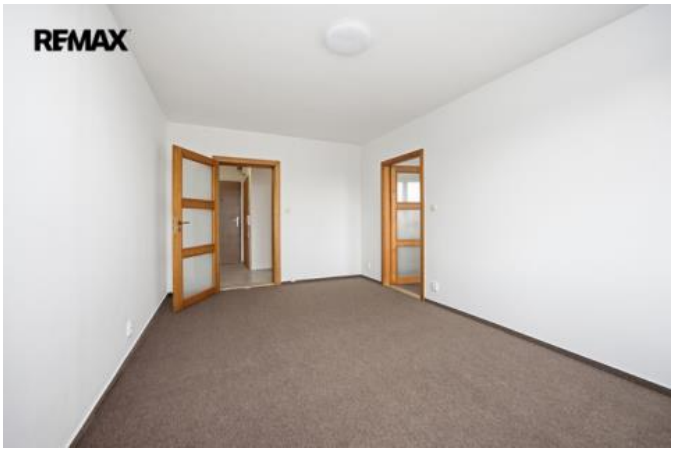
Okolí nabízí také možnosti procházek a volnočasových aktivit v přírodní rezervaci Komořanské údolí.

Výhodou je rovněž rychlé napojení na Městský okruh přes Barrandovský most i na Pražský okruh (D0) přes Zbraslav.

V bytě je k dispozici optické internetové připojení od společnosti PRE za 300,- Kč měsíčně, které není zahrnuto v uvedených zálohách na služby.

Celkové náklady pro 2 osoby (včetně internetu): 23.610,- Kč
- Měsíční nájemné: 18.500,- Kč (vč. garážového stání)
- Poplatky za služby: 3.300,- Kč/měs. (pro 2 osoby)
- Elektřina se převádí na nájemce (záloha 1.510,- Kč/měs.).
- Jistota (kauce): dvojnásobek měsíčního nájemného.
- Provize RK: jedno měsíční nájemné + DPH v zákonné výši.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Nemovitost Vám rád osobně představím.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach
Tel:
+420776307562
Email:
jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4436564
Inzerát aktualizován:	15.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	450095
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2