

K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372514 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Dobrý den,

společně s majiteli hledáme nového spolehlivého a slušného nájemce do tohoto útulného bytu o dispozici 2+1 s balkonem a sklepní kójí. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 47 m² se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu v ulici K. Šafáře na sídlišti Šumava v Českých Budějovicích. Lokalita patří mezi velmi vyhledávané díky skvělé dostupnosti veškeré občanské vybavenosti – v docházkové vzdálenosti najdete supermarket, lékárnu, poštu, zastávku MHD, restaurace, fitness centrum, drogerii, stejně jako základní školu, mateřskou školu a Jihočeskou univerzitu. Parkování je možné v okolí domu zdarma a bez omezení.

Byt je po částečné rekonstrukci a disponuje vstupní chodbou, koupelnou s WC, kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem a ložnicí. K bytu náleží balkon a sklepní kóje. Dům je zateplený, má vyměněná okna, výtah a je vybaven kolárnou. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo studenta, kteří ocení dostupnou lokalitu a pohodlné bydlení.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním ve výši 4.500,- Kč/měsíc (elektrická energie, vodné - stočné, vytápění, správa domu a osvětlení společných prostor). Při převzetí bytu se skládá kauce ve výši 18.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu navýšenou o DPH (21% DPH) se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení. Preferujeme solidní a klidné nájemce (max. 3 osoby), nekouřící v bytě.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte se nám ozvat. Radi vám poskytneme další informace a domluvíme si prohlídku. Tel.: +420 602 404 571.

Těšíme se na slyšenou a na viděnou,
Bartlgroup

ID inzerátu ESO:	4372514
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	18100
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/