

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4388569 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 400 K**

Lokalita:

## Ostrava

Podnám bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m<sup>2</sup> na ul. Jana Maluchy v Ostravě -Dubině. Byt se nachází ve 3. patře z 6. podlažního panelového domu.

Byt disponuje zděným jádrem, plovoucími podlahami, novými rozvody a moderními omítkami. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je oddělena pro větší komfort. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou a plynovou troubou na pračku vám poskytne vše potřebné pro pohodlné vaření i praní.

Lokalita je ideální pro klidné bydlení – dostatek zeleně, výborná dostupnost MHD (zastávka cca 5 minut pěšky), obchody, služby a veškerá občanská vybavenost jsou v bezprostředním okolí. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 12.350 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.350 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID 1023

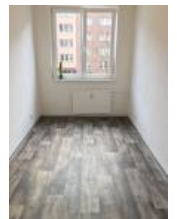
Byt k dispozici ihned.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se pro vás postarat.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4388569
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	7388
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**jakub.vrana@sian.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Užitná plocha: 44 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 44 m<sup>2</sup>