

K pronájmu, Byt 2+1, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4390383 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč**Lokalita:**
Plzeň-sever

Na pronájem byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 44 m² v Plzeňské ulici v Líních. Velkou výhodou je rekonstrukce bytu i domu.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Kuchyně o velikosti 9 m² je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, troubou a plynovou varnou deskou. Kuchyně je dostatečně prostorná i pro umístění jídelního stolu. Praktickým prvkem je potravinová skříň s výsuvnými poličkami. Koupelna o velikosti 5,1 m² je vybavena sprchovým koutem, závěsným WC, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Pokoje o velikosti 12,8 m² a 11,3 m² jsou neprůchozí a oba jsou přístupné z před síně. Jeden pokoj je orientován na jihozápad a druhý na severozápad.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel určený pouze pro tento byt, který bude osazen vlastním plynoměrem. K bytu je možné využívat společný suchý sklep, například pro uskladnění kol. Na pozemku kolem domu je vybudováno více parkovacích míst pro pohodlné parkování.

Obec Líně nabízí dobrou občanskou vybavenost. Nachází se zde základní škola i mateřská škola, pošta, obchody, kavárna, dětský koutek i restaurace. Výhodou je také lékařský dům s praktickým i dětským lékařem, zubařem a gynekologem.

Byt je volný od 1. 5. 2026. K nájemnému se hradí zálohy na služby a energie ve výši 5.500 Kč. Vratná kauce činí 24.000 Kč a provize realitní kanceláře 12.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4390383
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	0408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz