

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4400229 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**21 250 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-město****Tento byt je BEZ PROVIZE!**

Nabízíme k pronájmu prakticky řešený a kompletně zařízený byt v oblíbené lokalitě Plzeň – Jižní Předměstí, ulice Magisterská. Byt je vhodný pro studenty, kolegy či menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra.

Dispozici tvoří dva samostatné, neprůchozí pokoje. Větší pokoj je vybaven dvěma jednolůžkovými postelemi, menší pokoj jednou jednolůžkovou postelí, což umožňuje komfortní bydlení až pro tři osoby. Samostatná kuchyně je plně zařízená a připravená k okamžitému užívání. Byt se pronajímá kompletně vybavený, takže nabízí možnost rychlého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Koupelna disponuje vlastní pračkou. V přízemí domu je zároveň k dispozici společná prádelna s další pračkou a sušičkou za poplatek. Dům je vybaven výtahem a je zde možnost pronájmu garážového stání.

Služby 2 840,- (1 osoba) / 3460,- (2 osoby); každá další osoba cca +650,-. V ceně služeb je zahrnuta spotřeba elektřiny a součástí služeb je i připojení k internetu.

Jižní Předměstí patří mezi vyhledávané části města díky skvělé dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace i parky pro volnočasové aktivity. Lokalita je oblíbená zejména mezi studenty a zaměstnanci okolních firem, kteří ocení kombinaci klidného prostředí a městského komfortu.

Byt je k dispozici ihned. V případě zájmu vyplňte poptávkový formulář a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400229           |
| Inzerát vydán:   | 24.04.2026        |
| ID zakázky v RK: | 49172             |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 44 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 44 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Duplinský**

Tel:

**+420 722 957 617**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz****Heimstaden Czech s.****r. o**

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00****Ostrava - Moravská****Ostrava**

Web:

**www.residomo.cz**