

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4409576 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře revitalizovaného bytového domu na ulici Pekařská v Opavě.

Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů, funkčnost a moderní design. Díky promyšlenému uspořádání a světlým interiérom nabízí příjemné a komfortní bydlení splňující požadavky i nároky jiných nájemníků.

Vybavení a dispozice:

Srdcem bytu je moderní kuchyň vybavená kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, myčkou, varnou deskou, elektrickou troubou a lednicí. Součástí je také jídelní stůl, který vytváří příjemný prostor pro každodenní stolování.

Prakticky řešená předsíň nabízí komoru i šatnu a dostatek místa pro odkládání obuvi, svrchního oblečení i dalších osobních věcí. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, závěsným WC, koupelnovou skříňkou s umyvadlem, zrcadlem a rovněž pračkou, která je součástí vybavení bytu.

V celém bytě jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy. Komfort bydlení dále zvyšují plastová okna se žaluziemi, která zajišťují dostatek denního světla i potřebné soukromí.

Předností nemovitosti:

kompletní a kvalitní rekonstrukce

moderní kuchyň s vestavnými spotřebiči

pračka součástí vybavení

komora / šatna v předsíni

plastová okna se žaluziemi

nové rozvody elektřiny

sklepní kóje k dispozici

revitalizovaný bytový dům

klidná a vyhledávaná lokalita

výborná dostupnost služeb, obchodů i veřejné dopravy

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce i pár hledající reprezentativní, útulné a bezstarostné bydlení v příjemném prostředí s veškerou občanskou vybaveností na dosah. Nájem je stanoven na 13.000,-K, služby 3.147,-K, elektřina se přepočítává na nájemníky. Kauce činí 26.000,-K, provize RK 13.000,-K.

Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Schröterovou. Tento výjimečný byt si Vás získá již při první návštěvě.

ID inzerátu ESO:	4409576
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	26205
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Schröterová**

Tel:

**775290711**

Email:

**[schroterova@1realitka.cz](mailto:schroterova@1realitka.cz)**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t. 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**[www.1realitka.cz](http://www.1realitka.cz)**