

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4411666 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 600 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 44 m2 na ul. Norberta Frýda v Ostravě - Dubině. Byt se nachází v 2. patře ze 6. podlažního panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je dřevěná na míru a je opatřena kombinovaným sporákem a digestoří a má vyčleněný prostor pro pračku. Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 13.100 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 13.100 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1393

Klademe důraz na spokojenost nájemce i podnájemce a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4411666
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7896
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Vrána**

Tel:

**555 333 794**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

Podlahová plocha:

44 m<sup>2</sup>