

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417777 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabídka podnájmu bytu 2+1, 44 m<sup>2</sup> – Ostrava-Dubina (ul. Jana Maluchy)

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu pěkný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. patře panelového domu na ulici Jana Maluchy v Ostravě – Dubině.

Dispozice a vybavení bytu:

Praktické řešení: Z chodby se vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého je dále přístup do kuchyně a do samostatné ložnice vybavené vestavěnou skříní.

Po rekonstrukci (před 4 lety): Byt má zděné jádro, novou koupelnu a nové podlahy.

Kuchyně: Kuchyňská linka s elektrickým sporákem, troubou a digestoří. Je zde také vyčleněný prostor pro umístění pračky.

Lokalita:

Jedná se o velmi pěknou a klidnou lokalitu s dostatkem zeleně a dobrou možností parkování. Veškerá občanská vybavenost (zastávka MHD, obchody, služby) se nachází v těsné docházkové vzdálenosti.

Trvalé bydliště: Možnost přihlášení k trvalému pobytu.

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na služby: 3 085 Kč / měsíc

Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4417777           |
| Inzerát vydán:   | 23.07.2026        |
| Budova je z:     | Panel             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 44 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 44 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Vojtová**

Tel:

**+420 724 114 766**

Email:

**veronika.vojtova@vaskonzultant.cz**

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**