

K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425032 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m2 na ul. Václava Jiříkovského v Ostravě-Dubině. Byt se nachází v 5.patře z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022 a má vyzděné jádro, podlahy (PVC), rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem a s osvětlením, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena varnou deskou, elektrickou troubou a možností připojení pračky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. V přímé blízkosti je obchodní dům kotva a nedaleko Avion shopping park, naproti domu je MHD.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.100 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 13.100 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.10.2026

ID 1779

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4425032
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	8127
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m2

Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2