

## K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426783 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:

## Tábor

Nabízím k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici Lipová v Sezimově Ústí II.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Součástí bytu je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně a v oknech jsou instalovány žaluzie. Celý byt působí světlým, čistým a moderním dojmem.

K bytové jednotce náleží také prostorný sklep o výměře 6,8 m<sup>2</sup>, který nabízí další praktický úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově z teplárny v Plané nad Lužnicí.

Parkování je možné přímo v ulici a v bezprostředním okolí bytového domu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Tábora a Plané nad Lužnicí.

Finanční podmínky pronájmu:

nájemné: 12 000 Kč/měsíc

zálohy na vytápění, teplou vodu a ostatní služby: 3 000 Kč/měsíc

elektřina bude převedena na nájemce

vratná kauce: 36 000 Kč (3 měsíční nájem)

odměna za zprostředkování pronájmu: 12 000 Kč (1 měsíční nájem)

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované, praktické a příjemné bydlení v Sezimově Ústí s dobrou dostupností do Tábora.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420 775010651**

Email:

**jiri.roubicek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4426783           |
| Inzerát vydán:    | 02.09.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Dobrý             |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 44 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 44 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 44 m <sup>2</sup> |

Plocha sklepa: 6 m2