K pronájmu, Byt 2+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445502** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 300 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 44 m2 na ul. Ladislava Hosáka v Ostravě-Dubině. Byt se nachází ve 4.podlaží z 8.podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem s osvětlením, toaleta je součástí koupelny oddělená přepážkou.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.600 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 12.600 Kč
- vratnou kauci 26.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.1.2027

ID 1477

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4445502
Inzerát vydán:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	8473
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána
Tel:
222 703 030
Email:
jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2