

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374207 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Pronájem bytu 2+1, 43 m² - kompletní luxusní rekonstrukce, ul. Václava Košaře, Ostrava–Dubina.

Hledáš byt, kde nikdo před tebou nebydlel, vezmeš si věci, nastěhuješ se a funguješ?

Tenhle 2+1 po kompletní nadstandardní rekonstrukci přesně to splňuje.

Byt o výměře 43 m² se nachází ve 3. NP udržovaného panelového domu bez výtahu na ulici Václava Košaře 52/25, Ostrava–Dubina. Všechno je nové - od rozvodů až po poslední zásuvku.

DISPOZICE A VYBAVENÍ:

Byt 2+1 po úplné rekonstrukci:

- propojená kuchyň s obývacím - byt působí větší a vzdušnější
- kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů: lednice, myčka, digestoř, elektrická trouba, varná deska
- pod kuchyní luxusní voděodolná stěrka, LED podsvícení linky
- koupelna se sprchovým koutem, moderní obklady, dlažba, podsvícené zrcadlo, umyvadlová skříňka, kvalitní baterie
- voděodolné plovoucí podlahy v celém bytě
- nové interiérové i vstupní dveře s obložkami
- kompletně nové rozvody elektřiny (revize, vlastní rozvaděč, samostatné okruhy pro spotřebiče)
- nové rozvody vody a odpadů v plastu
- příprava pro TV a internet
- designová svítidla v celém bytě

Prostě byt, kde nebudeš řešit „ještě si to dodělám“, ale jen se nastěhuješ.

NÁJEMNÉ A PODMÍNKY:

- nájemné: 12 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: cca 3 500 Kč / měsíc (bez elektřiny)
- elektřina: přepis na nájemce
- vratná kauce: 25 000 Kč
- provize RK: 15 000 Kč

Hledáme dlouhodobého nájemníka.

Majitel upřednostní zaměstnané / OSVČ, bez exekucí a insolvence.

Ideální je pár nebo jednotlivec, který ocení kvalitně udělaný byt a bude se k němu podle toho chovat.

LOKALITA:

- Byt leží v části Ostrava–Dubina, kde máš v okolí vše, co k životu potřebuješ,
- MHD v docházkové vzdálenosti - rychlé spojení do centra i dalších částí Ostravy,
- v okolí obchody, služby, školy, školky, lékař,
- zeleň, hřiště a místa na procházku nebo venčení,
- praktická lokalita pro každého, kdo chce bydlet v bytě po TOP



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

rekonstrukci, ale zároveň být za pár minut MHD i autem v centru.

Jestli chceš byt vidět naživo a být prvním nájemníkem po rekonstrukci, ozvi se a domluvíme si prohlídku.

Váš konzultant reality

ID inzerátu ESO:	4374207
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	1018
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2