

K pronájmu, Byt 2+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4400907 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem krásného a nově zrekonstruovaného bytu 2+1 v žádané lokalitě v Olomouci na ulici Rooseveltova. Byt se nachází v osmém podlaží revitalizovaného panelového bytového domu s pěkným výhledem. Orientace bytu na západ. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

V blízkosti bytu veškerá občanská vybavenost a zároveň dostatek klidu a zeleně. K procházkám se nabízí nedaleká řeka Morava.

Výměra bytu je 45 m² + sklep 1m².

Byt je volný od 1.6.2026. Pronajímá se nezařízený, v kuchyni je nová kuchyňská linka s el. sporákem, el. troubou a myčkou nádobí. Mezi kuchyní a pokojem pojezdové dveře. V přední části uvidíte vestavnou skříň. V celém bytě nové podlahy. Byt je moderní, světlý, vzdušný a čistý.

Nájemné 16.000,- Kč měsíčně + zálohy na služby 2.975,- Kč (el. energie, vytápění, studená a teplá voda, úklid a osvětlení společných prostor, poplatky za výtah). Vytápění dálkové. Vratná kauce 20.000,- Kč.

Provize realitní kanceláře jeden nájem + DPH. U zájemce provedeme exekuci a insolvenční řízení.

Byt není vhodný pro psy a kočky.

Vhodné na dlouhodobý pronájem.

ID inzerátu ESO:	4400907
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jiří Pacák, MBA

Tel:

+420 604 220 565

Email:

pacak.jiri@pacakreality.cz

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz