

## K pronájmu, Byt 2+1, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411750 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu hezký zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 42 m<sup>2</sup> na ulici Lipenská v Olomouci. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a lednicí. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích je možné po dohodě odkoupit od stávajících nájemníků. V přízemí domu se nachází společná kolárna pro uložení jízdních kol.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na energie a služby (voda, plyn, elektřina, Wi-Fi, pojištění, elektřina společných prostor a úklid společných prostor) jsou přibližně 3.465 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 18.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 16.940 Kč.

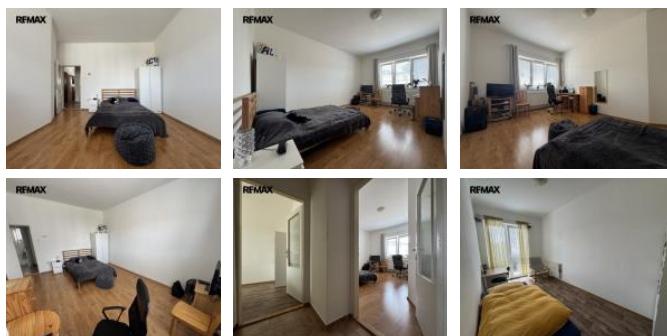
Velkou výhodou bytu je výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka se nachází přímo u domu a v docházkové vzdálenosti je také hlavní autobusové i vlakové nádraží. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Byt bude k nastoupení od 1. 9. 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411750
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	442797
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	169 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**

Tel:

**+420731648458**

Email:

**karel.pazdera@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**[www.re-max.cz/monarcha](http://www.re-max.cz/monarcha)**