

K pronájmu, Byt 2+1, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4401729 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a velikosti 44 m², který se nachází v klidné části Ostrava – Jih, ulice Aloise Gavlase. Byt je situován v 5. patře panelového domu s výtahem.

Jedná se o byt v povodním, ale zachovalém stavu, který je ideální pro nenáročné bydlení za velmi příznivou cenu. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje a kuchyň. Byt je nevybavený, což umožňuje zařadit si jej plně podle vlastních představ. V chodbě je k dispozici praktická vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je součástí. Kuchyň je bez spotřebičů. Podlahy tvoří linoleum. K bytu náleží také sklepní kóje (cca 2 m²).

Velkou výhodou je výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází obchody, supermarkety, školy i další služby. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD a dostatek parkovacích míst přímo u domu.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro jednotlivce i pár, kteří hledají cenově dostupné bydlení v dobré lokalitě. Preferován je dlouhodobý nájem a nekuřáci.

Msítní nájemné činí 8.500,- Kč + 3.300,- Kč zálohy za služby (pro 2 osoby).

Jistota 23.000,- Kč

Poplatek RK 11.800,- Kč

Elektřina na nájemce

Pokud hledáte dostupné bydlení s dobrou dopravní obsluhou a kompletní vybaveností v okolí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401729
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	5915
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	713 m ²