

## K pronájmu, Byt 2+1, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4268384 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 990 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný prosluněný byt o dispozici 2+1 v klidné na Praze 4 - Královské Předměstí. Byt o podlahové ploše 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu. Výhodou bytu je výhled do zeleně, příjemná ložnice a komora na patře.

Byt se nabízí kompletně vybavený. Kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou a digestoří. Těž se zde nachází jídelní stůl s židlemi. Obývací pokoj je vybaven koženou sedacím křeslem s podnožkou, konferenčním stolem a obývací stěnou s komodou. Z obývacího pokoje se dostaneme na ložnici. Součástí ložnice je manželská postel s nočními stolky a vestavná šatní skříň. V přední části najdeme samostatnou šatnu. Koupelna nabízí sprchový kout a umyvadlo se skříňkou, je zde i pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

Celková dispozice bytu je 3+1. Majitelé si jednu z ložnic nechávají k uskladnění. Reálná plocha pro podnájemníka je tedy dispozice 2+1.

Dom je celkově zateplený, lokalizovaný v parkové zeleni, vzdálen jen 3 minuty od Královského lesa. V okolí domu najdeme potraviny (3 minuty od domu), základní mateřskou školu i dětská hřiště.

Nejbližší autobusová zastávka IKEM je vzdálena 7 minut chůze a cesta autobusem na stanici metra Kačerov trvá jen 6 minut. V roce 2031 bude otevřena nová linka metra D se stanicí Nové Dvory pouhých 450 metrů od domu. Na Náměstí Míru se tak dostanete za 15 minut. Pro děti je zde rychlý nástup na Jižní spojku (4 minuty) a Pražský okruh (7 minut).

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastoupení od 1.7.2026

Energetická třída: D, méně úsporná.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4268384           |
| Inzerát aktualizován: | 22.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 07.08.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 5291              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 47 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**