

## K pronájmu, Byt 2+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401997 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Hledáte praktické bydlení ve městě, ale zároveň oceníte vlastní parkování a dostatek prostoru? Pak vás zaujme tento světlý byt 2+1 se samostatnou garáží v atraktivní části eských Bud jovic, v ulici Dobrovodská.

Byt nabízí velmi dobře řešenou dispozici. Prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou kuchyni po rekonstrukci, klidnou ložnici, vkusně řešenou koupelnu a nad rámec toho praktickou šatnu. Interiér působí čistě, vzdušně a je připraven k okamžitému bydlení.

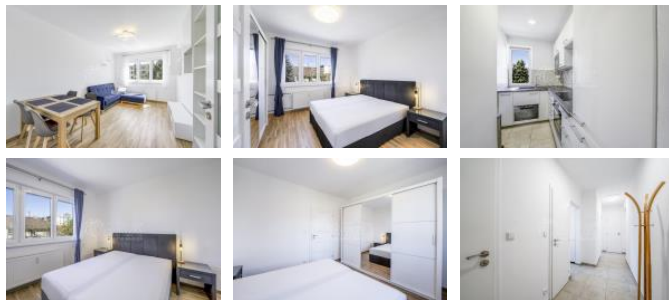
Velkým benefitem je vlastní garáž, která dnes představuje výraznou přidanou hodnotu a už pro pohodlné parkování, nebo jako praktický úložný prostor. Nicméně byt je možné pronajmout samostatně bez garážového stání a tomu bude připravena soběstačná cena. K bytu náleží také sklep.

Lokalita Dobrovodská nabízí skvělou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zároveň máte blízko k přírodě i klidnějším částem města, což vytváří ideální kombinaci pro každodenní život.

Nájemné: 16 000,- K /m síc  
Zálohy za služby: 3 500,- K /m síc  
Vratná kauce: 16 000,- K  
Provize RK: 16 000,- K  
Převod elektřiny na budoucího nájemce.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Budu se na Vás těšit na prohlídce. Můžete se fajn.

ID inzerátu ESO:	4401997
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. František Mach**

Tel:

**+420 774774387**

Email:

**frantisek.mach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**