K pronájmu, Byt 2+1, 47 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444664** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Hledáte bydlení, kde ráno seběhnete pro čerstvé pečivo a do práce, na kolonádu nebo do lázeňských lesů to máte pár minut pěšky? Nabízím k pronájmu byt 2+1 o výměře 47 m2 v 1. patře (2. NP) cihlového domu přímo na pěší zóně ulice T. G. Masaryka. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí – budete tak úplně první nájemníci, kteří v něm budou bydlet.

JAK SE BUDE V BYTĚ BYDLET A CO V NĚM NAJDETE:
Nové zázemí bez starostí:
V bytě je nová kuchyňská linka a moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem a toaletou. Vše je čisté, nepoužité a připravené k nastěhování.
Odolné podlahy a kvalitní okna:
V pokojích je položený vinyl, který se snadno udržuje a nestudí od nohou, v chodbě a koupelně je praktická dlažba. Kvalitní dřevěná okna dobře izolují, takže ruch z ulice zůstane venku.
Spolehlivé teplo:
Dům je napojen na dálkové vytápění (radiátory), v zimě nemusíte řešit složité nastavování kotle. Teplou vodu si ohříváte sami vlastním elektrickým bojlerem, spotřeba je tedy pod Vaší přímou kontrolu.

NA CO JE DOBRÉ MYSLET: Bydlení přímo na pěší zóně má svá specifika, která je dobré znát předem. Dům nemá výtah (jste ale jen v 1. patře) a k bytu nepatří sklep ani jiná úložná kóje – byt se tak hodí spíše pro ty, kteří nepotřebují skladovat kola, lyže nebo sezónní výbavu. K domu se také nedá běžně zajet autem a není zde vyhrazené parkování. V přízemí domu se nachází restaurace McDonald's.

KOHO DO BYTU HLEDÁME: Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení bydlení v centru dění, nepotřebují ke každodennímu životu auto před vchodem a hledají dlouhodobý pronájem. Protože je v bytě všechno nové, majitel hledá spolehlivé a slušné nájemníky, kteří se k vybavení a podlahám budou chovat s péčí, jako by byly jejich vlastní.

NÁKLADY NA BYDLENÍ:
Měsíční nájemné 13.500 Kč
Záloha na služby (teplo, voda, úklid) orientačně 4.000 Kč / za druhou osobu + 1.000 Kč
Jistota (vratná kauce) 27.000 Kč
Zprostředkovatelský poplatek RK 16.335 Kč
Elektřina se přepisuje na nájemce
Internet a TV si nájemník zařizuje sám podle svých preferencí.
Lednice ani pračka nejsou součástí vybavení bytu.

Bydlení je určeno k dlouhodobému pronájmu. První nájemní smlouva se uzavírá na 1 rok, a pokud bude vše v pořádku, počítá se s jejím prodloužením o další rok po vzájemné dohodě.

Máte zájem o prohlídku? Napište mi prosím přes kontaktní formulář pár vět o sobě, od kdy hledáte bydlení a na jak dlouho. Na základě















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein
Tel:
+420775556690
Email:
viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2
Tel:
+420 775 556 691
Adresa:
Sokolovská 564/51, 36005 Karlovy Vary
Web:
www.re-max.cz

toho se vám ozvu zpět a domluvíme si termín osobní prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444664
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	452799
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	47 m2