

## K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4145703 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 Kč**

Lokalita:

**Teplice**

Byt 2+1 v 9. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 47,87 m2 orientovaný na západní stranu. Byt 2+1 v 9. nadzemním podlaží po kompletní rekonstrukci o celkové rozloze 47,87 m2 orientovaný na západní stranu. Byt je vhodný pro dvě až tři osoby.

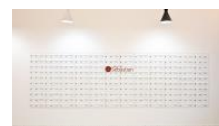
Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou nákladnou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů. Dva prostorné samostatné pokoje, krásná koupelna s vanou, WC a přípravou pro pračku. Moderní kuchyňská linka s varnou deskou, troubou prostorem pro vestavěnou myčku a ledničku. Připravené datové rozvody pro levné internetového připojení. Jedná se o velmi příjemný moderní reprezentativní byt. Společné části domu jsou monitorovány bezpečnostními kamerami. V domě dva výtahy, služba domovníka, v přízemí domu cukrárna, kadeřnictví, občerstvení atd. Vedle bytového domu nákupní centrum a veřejné parkoviště.

Hledáme dlouhodobé nájemníky, nabízíme nájemní smlouvu na jeden rok s možností prodloužení. K uvedenému nájmu budou připočítány zálohy na vodu, teplo, úklid, osvětlení společných prostor apod. Zálohy jsou vždy jednou ročně vyúčtovány. V bytě jsou samostatné měřidla teplé a studené vody a tepla. Elektroměr bytu přepisujeme vždy na nájemníka.

Požadujeme kauci ve výši dvou nájmu + Provizi pro RK jeden nájem. Prokázání vlastních příjmů např. pracovní smlouvou případně doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4145703         |
| Inzerát aktualizován: | 29.06.2026      |
| Inzerát vydán:        | 13.04.2023      |
| ID zakázky v RK:      | 828             |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 9. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 48 m2           |
| Užitná plocha:        | 48 m2           |
| Podlahová plocha:     | 48 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Sebastian infolinka

Tel:

**704731396**

Email:

**info@realitysebastian.cz**

#### Reality Sebastian

Tel:

**420603809522**

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02****Pardubice**

Web:

**[www.realitysebastian.cz](http://www.realitysebastian.cz)**