

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352604 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Světlý a útulný byt 2+1 s balkonem a sklepem v klidné Hostivaři V zastoupení paní majitelky Vám nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 a velikosti 48 m², který je doplněn o balkon 1,5 m² a sklep 6 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Prahy 10 – Hostivaře, v zástavbě rodinných domů. Díky své poloze nabízí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a zároveň velmi dobré dostupnosti do centra Prahy. Dispozice bytu nabízí dva pokoje a samostatnou kuchyň s jídelním koutem. Byt je ve výborném stavu a pronajímá se plně vybavený, takže je možné se pohodlně nastěhovat bez nutnosti pořizovat základní vybavení.

Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem s indukční varnou deskou, digestoří, myčkou, lednicí a mikrovlnou troubou. Nechybí ani jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Obývací pokoj nabízí nadstandardní sedací soupravu, která díky důmyslnému sklápěcímu systému zároveň slouží jako plnohodnotné dvoulůžko s osvětlením. V obou pokojích jsou k dispozici nové prostorné úložné skříně. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou je vybavena také pračkou. Veškeré spotřebiče a uvedené vybavení jsou součástí pronájmu.

V obytných místnostech jsou příjemné laminátové podlahy. Kuchyň je orientována na východ, oba pokoje na jihozápad, takže je byt během dne krásně prosvětlený. O příjemné zastínění se postarají žaluzie, záclony pak dotvářejí útulnou atmosféru interiéru.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev vody. Teplotu v bytě si tak můžete regulovat podle vlastních potřeb.

Byt je vhodný zejména pro pár, dva spolubydlící nebo rodinu s jedním dítětem. Majitelka preferuje nekuřáky a nájemce bez domácích mazlíčků a vyhrazuje si právo vybrat konečného nájemníka.

Nájemné: 23.000 Kč/měsíc

Zúčtovatelné poplatky a energie: cca 4.000,- Kč/osoba/měsíc (voda, odpady, úklid společných prostor, plyn a elektřina)

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů, s možností úhrady ve dvou měsíčních splátkách

Provize RK: 25.000 Kč

K nastěhování od 1. 10. 2026

Klidná Hostivař a výborná dostupnost

Dům se nachází v příjemné lokalitě v blízkosti Hostivařské přehrady, která nabízí skvělé možnosti pro procházky, sport i relaxaci. Přitom je centrum Prahy dobře dostupné autobusem, tramvají i vlakem.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody a obchodní centra, školy, školky, restaurace, sportovní zařízení i další služby.

Pokud hledáte příjemné, světlé a plně vybavené bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra, může být tento byt právě pro Vás.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladka Muchová

Tel:

+420606663220

Email:

muchova@cragentura.cz

**ČESKÁ REALITNÍ
AGENTURA, s.r.o.**

Tel:

601368943

Adresa:

Na Hačálce 193, 251 01

Tehov

Web:

ceskarealitniagentura.cz/

Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	6 m2