

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378415 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Zlín

Explicit reality a Tomáš Batík Vám s potěšením zprostředkují exkluzivní pronájem krásného, slunného a částečně zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Malenovice, na adrese Třída Svobody 778.

Byt se nachází ve 4. podlaží s výtahem a nabízí moderní a pohodlné bydlení. Velkým lákadlem je zrekonstruovaná kuchyně v moderním stylu, která dodává interiéru eleganci. Koupelna je vybavená sprchovým koutem a toaletou. Z centrální chodby se vstupuje do ložnice a obývacího pokoje, jejichž jižní orientace zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí bytu je také praktická šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m².

Okolí domu nabízí příjemné prostředí s veškerou občanskou vybaveností. Ve vzdálenosti pouhých 50 metrů se nachází obchodní centrum, mateřská a základní škola, dětské hřiště i zastávka MHD. Před domem je navíc lavička pro klidné posezení a parkování je zde téměř bezproblémové.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a je uvedené bez energií. Zálohy za energie a služby jsou ve výši 5 000 Kč. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 17 000 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Tento byt působí velmi příjemným dojmem a nabízí ideální místo k bydlení a je volný od 18.2.2026. Pokud Vás zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4378415
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	2 m2