

## K pronájmu, Byt 2+1, 48 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4386549 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu krásný byt 2 + 1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 48 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním nadzemním podlaží. Byt je ve velmi dobrém stavu a poskytuje komfortní bydlení. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyň, koupelnu a praktický sklep, který je ideální pro uskladnění různých věcí.

Měsíční nájemné činí 10.500 Kč

Zálohy za služby jsou pro 1 osobu stanoveny ve výši 2.130 Kč

Elektřina a plyn bude přepsána na nájemce.

Jistota (vratná kauce) činí 25.000 Kč

Poplatek RK ve výši 15.000 Kč + DPH

Objekt je napojen na vodovod a kanalizaci, s přívodem plynu a elektřinou. Topení je zajištěno radiátory a teplá voda je ohřívána dálkově.

Nemovitost leží v atraktivní části obce Hrabůvka v Ostravě, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, obchody a další služby. Klidné a příjemné prostředí činí tuto lokalitu ideální volbou pro jednotlivce či páry hledající útulné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

PENB nemáme k dispozici, proto uvádíme energetickou náročnost G.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4386549           |
| Inzerát vydán:   | 24.02.2026        |
| ID zakázky v RK: | 5851              |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 48 m <sup>2</sup> |
| Balkón:          | 1m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:   | 48 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:   | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbra Možiešíková**

Tel:

**+420 606 443 383**

Email:

**bara@kaktusreality.cz****Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**