

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4388444 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

9 900 K

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k pronájmu svítlý a příjemně zmodernizovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v místy Dub u Prachatic. Byt prošel úpravami, které mu dodaly čistý, moderní a útulný charakter – jsou zde nové podlahy, nové interiérové i vstupní dveře, nové zásuvky a vypínače, nové osvětlení a nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a díky velkým plastovým oknům je byt příjemně osvětlený. Ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a nechybí ani menší šatna u koupelny, která prakticky rozšíří úložné možnosti bytu.

Součástí bytu je také lodžie s překrásným výhledem do okolní krajiny, která nabízí příjemné místo na ranní kávu nebo večerní odpočinek. K bytu náleží také sklep, takže nechybí ani další prostor pro uložení věcí.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, což umožňuje mít spotřebiči teplotu plně pod vlastní kontrolou, vytápění se ovládá termostatem v bytě.

Místy Dub u Prachatic je oblíbený pro své klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost – během několika minut jste v Prachaticích, dobré spojení je také směrem na Vodňany, Netolice nebo České Budějovice. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Nájemné činí 9 900 Kč měsíčně, k nájmu se hradí 2 000 Kč zálohy na energie a služby (dle konkrétního spotřebiče). Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného majiteli a provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem. Majitel požaduje nekuřáky a bez domácích mazlíčků, upřednostňuje dlouhodobý nájem.

Pokud hledáte upravený, světlý byt v příjemném prostředí s výhledem do krajiny, může být tato nabídka ideální právě pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388444
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	43930
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	48 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz

Plocha sklepa:	6 m ²
Zastav ná plocha:	257 m ²