

## K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4406373 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Třebí

Pronájem bytu 2+1 s balkónem | Třebí – Demlova | kompletně vybavený byt po modernizaci

Hledáte příjemné a praktické bydlení v žádané lokalitě města Třebí? Nabízíme k pronájmu útulný a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+1 s balkónem, nacházející se na ulici Demlova v Třebí. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu bez výťahu a součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Byt prošel modernější úpravou interiéru a nabízí řadu praktických řešení pro pohodlné bydlení.

### Výhody bytu

- \* dispozice 2+1
- \* balkón s příjemným výhledem
- \* sklepní kóje
- \* moderně řešený interiér
- \* praktické posuvné dveře (šatna, koupelna, WC)
- \* kompletní nebo částečně vybavení dle dohody

### Kuchyně

Kuchyňská linka v moderní kombinaci bílé a dřeva nabízí dostatek úložného prostoru i praktických vychytávek. Součástí je:

- \* vestavná lednice s mrazákem
- \* mikrovlnná trouba
- \* myčka nádobí
- \* plynový sporák s elektrickou troubou
- \* chytré otočné rohové úložné systémy

### Obývací pokoj

Obývací část nabízí pohodlný prostor pro relaxaci i každodenní fungování. K dispozici je například rozkládací postel, TV stolek, úložné prostory a příjemný vstup na balkón.

### Ložnice

V ložnici naleznete manželskou postel (bez matrace), prostornou šatní skříň, komodu, noční stolek a praktické stojany na oblečení („námýsluha“).

### Koupelna a WC

Koupelna je prakticky řešena a vybavena:

- \* pračkou značky AEG
- \* sušičkou prádla
- \* sprchovým koutem s možností pohodlného sezení

Samostatné WC je řešeno moderním zabudovaným systémem s



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luděk Matěj**

Tel:

**+420 770 137 792**

Email:

**mateju@j-mreality.cz**

**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

**Pražská 375/29, 67401**

**Třebí**

Web:

**www.j-mreality.cz**

odv tráváním.

#### Lokalita

Velkou výhodou je ob anská vybavenost v okolí – v docházkové vzdálenosti se nachází mimo jiné školka, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro komfortní bydlení.

?

#### Finan ní podmínky

Nájemné: ...16.000... K / m síc

Zálohy na energie a služby: ...4.500... K / m síc

Kauce: ...15.000... K

Provize RK: ...15.000 K

T šíme se na prohlídky s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4406373
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	48 m2