

K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430931 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

12 700 Kč

Lokalita:

Ostrava

Byt 2+1 s balkonem v srdci Poruby.

Hledáte útulné nájemní bydlení v oblíbené části Poruby?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 s balkonem o výměře 48,7 m², který se nachází ve 4. patře domu s výtahem na ulici Kubánská, Ostrava–Poruba.

Byt nabízí dva neprůchozí pokoje, kuchyni s přímým vstupem na balkon, koupelnu, samostatnou toaletu a chodbu.

Ložnice je vybavena šatní skříní se zrcadlem. Obývací pokoj nabízí příjemný výhled do zeleného vnitrobloku.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnou myčkou, troubou, digestoří a varnou deskou. Z kuchyně vyjdete přímo na balkon, který je příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. Koupelna má vanu, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo, připravena je také přípojka pro pračku. Toaleta je samostatná. Na chodbě je k dispozici botník s věšákem.

V pokojích a na chodbě je plovoucí podlaha, v kuchyni, koupelně a na toaletě dlažba. Dveře jsou v příjemném dekoru přírodního dřeva.

K bytu náleží sklepní kóje. Před domem je dostatek prostoru k parkování.

Lokalita je jednou z velkých předností tohoto bytu. Hlavní třída je jen pár minut chůze a nabízí obchody, restaurace, kavárny i další služby. V okolí najdete také cyklostezky, zeleň a možnosti pro sport a relaxaci včetně krytého bazénu.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a možností využít vše, co Poruba nabízí.

Platební podmínky

- nájemné: 12 700 Kč/měsíc
- zálohy na služby: 3 800 Kč/měsíc
- elektřina bude přepsána na nájemce, internet není součástí nájmu
- kauce (jistota): 25 000 Kč
- poplatek za realitní servis: 16 500 Kč

Byt bude volný od 15. 10. 2026

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Škovranová

Tel:

739635656

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit
y.cz**

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4430931
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	1848
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m ²

Balkón:	2m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	306 m2