K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439297** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Zlín

ID: 02938

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Bartošova čtvrť, na ulici Dukelská ve Zlíně.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Jeho velkou předností jsou dva samostatné, neprůchozí pokoje a balkon o výměře 4 m2, který nabízí příjemný prostor k odpočinku.

Byt je v současné době zařízený nábytkem, včetně prostorných úložných skříní. Noví nájemníci tak mohou využít stávající vybavení a nastěhovat se bez nutnosti kompletního zařizování. Po dohodě je možné byt pronajmout také bez nábytku, přičemž výše nájemného zůstává stejná.

K bytu náleží úložný prostor v přízemí domu. Pro uskladnění jízdních kol je k dispozici také společná kolárna.

Bytový dům prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení, které přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem budovy.

Bartošova čtvrť je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného bydlení, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra Zlína, kam se autem dostanete přibližně za 5 minut. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, potraviny, restaurace, mateřskou i základní školu, jesle nebo dětské hřiště. Milovníci aktivního odpočinku ocení nedaleké koupaliště, cyklostezku či beachvolejbalové hřiště. Výhodou je také pohodlné parkování v okolí domu.

Podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 15 000 Kč
- Vyúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3 500 Kč měsíčně
- Vratná jistota (kauce): ve výši jednoho měsíčního nájemného
+ Odměna realitní kanceláře
- Dostupnost: hned

Při uzavření nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná jistota a odměna realitní kanceláře.

Hledáme spolehlivé nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobé bydlení. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nejvhodnějšího zájemce.

Pokud Vás byt zaujal, ráda Vám jej osobně představím na prohlídce.

Těším se na Vás!

Mgr. Alice Koutná
EXPLICIT REALITY










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alice Koutná
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4439297
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	1 m2