# K pronájmu, Byt 2+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441339** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:
**Náchod**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 48 m2 v ulici Svat. Čecha v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí bytového domu s uzavřeným dvorem, kde je dostatek místa na parkování. Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorná kuchyně která je průchozí do obývacího pokoje, ze kterého se vstupuje do ložnice, koupelna s toaletou. V kuchyni je k dispozici elektrický sporák s troubou a kuchyňská linka. Kuchyně nabízí dostatek prostoru pro dovybavení i umístění jídelního stolu. Obývací pokoj disponuje množstvím elektrických zásuvek a internetovou přípojkou. Všechna okna v bytě směřují na jih do prostoru dvora a díky tomu je byt přirozeně prosvětlen. Okna jsou vybavena rolatemi den a noc. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem a naleznete zde i přípojku na pračku. Ohřev vody zajišťuje eleltkrický bojler o tepelný komfort se postará podlahové topení. Měsíční nájemné je stanoveno na 13 000 Kč + 3 000 Kč služby a energie. Vratná jistota činní 26 000 Kč, provize RK 15 730 Kč s DPH. Do bytu hledáme dlouhodobé nájemníky s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441339 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1044 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 1. podlaží |
| Obytná plocha: | 48 m2 |
| Užitná plocha: | 48 m2 |
| Zastavěná plocha: | 304 m2 |















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Šustek**
Tel:
**777043989**
Email:
**sustekpetr@totureality.cz**

**TOTU reality s.r.o.**
Tel:
**602388122**
Adresa:
**Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř**
Web:
**www.totureality.cz**