

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4280454 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 v klidné části Přerova – Vinarech, který se nachází v cihlovém domě a nabízí komfortní bydlení na ploše 49 m². K bytu náleží praktická ložnice pro relaxaci a také sklep, poskytující dostatek úložného prostoru.

Byt je situován ve třetím nadzemním podlaží, přímo pod střechou, což zaručuje klid a soukromí. V domě není výtah, což ocení ti, kdo preferují aktivní životní styl. Do centra města se pohodlně dostanete městskou hromadnou dopravou, jejíž zastávka je vzdálena pouhých 500 metrů, nebo autem za přibližně 10 minut.

Dispozice bytu je promyšlená a zahrnuje vstupní chodbu, prostornou ložnici a obývací pokoj s přímým vstupem na ložnici. Dále je zde plně vybavená kuchyň, koupelna a samostatné WC pro maximální pohodlí. K dispozici jsou moderní spotřebiče včetně elektrické trouby, plynové varné desky, mikrovlnné trouby, lednice, myčky nádobí a pračky, což usnadní každodenní život. Pro zajištění soukromí a regulace světla jsou v oknech namontovány vnitřní žaluzie.

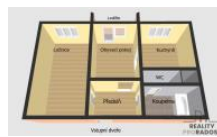
Vytápění a ohřev vody jsou řešeny moderním kombinovaným plynovým kotlem, připojeným na městský vodovodní řád. Toto řešení je maximálně ekonomické, jelikož si teplotu v bytě regulujete sami a můžete tak výrazně šetřit své provozní náklady.

Lokalita Vinary vybízí ke klidnému a pohodovému bydlení s možností příjemných procházek do blízkého lesa, ideální pro relaxaci po náročném dni.

Pro majitele hledáme slušné a pracující nájemníky, kteří si přejí dlouhodobé bydlení. Preferujeme nekuřáky, kteří ocení klidné prostředí. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár. Domácí mazlíčci jsou akceptováni za příplatek 300,- Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč. K tomu je třeba počítat s předpisem příspěvků a záloh na správu domu ve výši 1.523,- Kč. Elektřina a plyn se přepisují přímo na nájemníka a jejich odhadovaná měsíční výše je přibližně 2.000,- Kč, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou. Při podpisu smlouvy je splatná vratná jistina ve výši 15.000,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt bude k dispozici od června 2026. Pokud Vás tato atraktivní nabídka zaujala a splňujete uvedené podmínky, neváhejte nás kontaktovat a domluvíme se na osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtipil

Tel:

603804958

Email:

**nevtipil@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4280454
Inzerát aktualizován:	27.03.2026
Inzerát vydán:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	23940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Zastavěná plocha:	953 m2