

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366267 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 Kč**

Lokalita:

## Prachatice

Dobrý den, společně s majiteli hledáme nového, spolehlivého a slušného nájemce do tohoto udržovaného a příjemně dispozičně řešeného bytu 2+1 o velikosti 49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (III. NP) čtyřpodlažního domu bez výtahu v klidné části obce Lenora, v srdci Šumavy.

Lenora je vyhledávaná lokalita díky své poloze uprostřed šumavských lesů, v blízkosti řeky Teplé Vltavy a řady turistických cílů. Okolí nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, houbaření i zimní sporty. V zimě jsou v dosahu běžecské tratě a menší lyžařské areály, v létě pak krásné trasy pro pěší výlety a projížďky přírodou.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností a příjemnou komunitní atmosférou, přičemž větší služby a obchody naleznete ve Volarech (10 minut jízdy) nebo v Prachaticích (25 minut jízdy). Na hraniční přechod Strážný směrem do Německa je to přibližně 20 kilometrů, díky čemuž je Lenora oblíbenou volbou také pro pendlery do Bavorska.

Díky spojení klidného šumavského prostředí s dobrou dostupností větších měst i hranic je Lenora ideálním místem pro trvalé i přechodné bydlení v čisté přírodě.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování. Dispozici tvoří vstupní chodba s velkou skříní, kuchyň s přístupem na balkon, obývací pokoj s hezkým výhledem do přírody, ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Balkon vám poslouží jako praktický doplněk k bytu na věšení prádla, popřípadě pro vaši malou zahrádku, a nebo pro odpolední kávu. Kuchyň je vybavena novou linkou, pračkou, troubou a varnou dvouplotýnkovou deskou. Podlahy tvoří zrepasované parkety a plovoucí podlaha. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor pro sportovní, kolo nebo sezónní vybavení. Dům je mimo jiné vybaven kolárnou a sušárnou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynová kotelna, elektrická energie zůstává psaná na majitele, není nutný přepis. Parkování je možné přímo před domem. V případě potřeby připojení internetu si nájemce vše zajistí sám.

Byt nabízí praktické, pohodlné a klidné bydlení vhodné pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Obec i okolí poskytují příjemné prostředí s dostatkem zeleně, čistý vzduch a možnost aktivního odpočinku v přírodě.

Měsíční nájemné činí 7 900 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny dle počtu osob (2 900 Kč pro 1 osobu, 3 700 Kč pro 2 osoby, 4 600 Kč pro 3 osoby) a záloha na elektřinu je 1 200 Kč měsíčně. Při převzetí bytu se skládá vratná kauce ve výši 15.000 Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu navýšenou o DPH (21% DPH) se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anika Bártlová**

Tel:

**+420720546705**

Email:

**anika.bartlova@bartlgroup.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

samostatně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do bytu hledáme solidního a spolehlivého nájemce, který ocení klidné bydlení v krásném prostředí Šumavy.

Pokud vás tato nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Těšíme se na slyšenou i na viděnou, Bartlgrou

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366267     |
| Inzerát aktualizován: | 27.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 24.10.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 17645       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 49 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 46 m2       |
| Podlahová plocha:     | 49 m2       |
| Plocha sklepa:        | 7 m2        |