

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375312 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 2+1 o výměře 49,5 m² v 2. nadzemním podlaží. Byt se nachází v ulici Nerudova kousek od obchodního centra IGY v Českých Budějovicích. Orientace bytu je na jih a sever.

K dispozici jsou dva prostorné pokoje. Oba dva jsou orientované na jižní stranu a jsou proto většinu dne prozářené sluncem. Z přílišného tepla v létě nemusíte mít strach, neboť je k dispozici účinná a úsporná klimatizace, která v létě ochladí a v zimě zahřeje. V ložnici je úsporný infrapanel s chytrými funkcemi a časovačem. Takže i v případě tuhé zimy se nemusíte bát velké spotřeby elektrické energie. Kdo má raději teplo a příjemný praskot ohně, může si zatopit v krbových kamnech, které určitě navodí i velmi romantickou atmosféru.

Byt disponuje kuchyňskou linkou, která je vybavena plynovým sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou, pračkou a lednicí.

Koupelna je zrekonstruovaná a disponuje vanou, nad kterou je elektrický bojler pro ohřev vody.

Super je zahrada, která náleží k bytovému domu, je oplocena a slouží jen pro účely obyvatel domu. Zahrada se dá využívat jak pro letní slunění nebo grilování, tak i pro sušení prádla či hraní s dětmi. Na záhonech v zadní části zahrady si můžete i něco vypěstovat.

Hned vedle oplocené zahrady je ještě pěkné veřejné dětské hřiště.

K bytu náleží sklep. Kola je možné uložit do kolárny.

Parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko od domu se nachází zastávka MHD, lékárna, pošta, škola, školka, obchodní dům Družba a hlavně největší obchodní a společenské centrum v Jihočeském kraji IGY. Pro sportovce je kousek také třeba venkovní posilovna či cyklostezka podél řeky Vltavy. Na hlavní náměstí Českých Budějovic se dostanete za pár minut pěšky.

Měsíční nájem 12 900 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby 2 000 Kč

Elektřina bude převedena na nájemníka (cca 1 800 Kč)

Jistota 25 800 Kč

Provize RK 12 900 Kč + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kotek, DiS.

Tel:

+420732604663

Email:

m.kotek@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4375312
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	429180
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²

Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Zastavěná plocha:	294 m2