

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381827 Datum vydání: 28.01.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Dobrý den,

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně-Líšni na ulici Podbělová, ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je udržovaný a částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, v obývacím pokoji a na chodbě jsou praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena pračkou. Všechna okna bytu jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dispoziční řešení bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a komfortní bydlení.

Lokalita patří mezi klidné a velmi dobře vybavené části Brna. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně polikliniky, lékárny, obchodů, restaurací a kaváren. Významnou předností je také blízkost přírodní rezervace Hády a Mariánského údolí, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity.

Parkování je možné v okolí domu bez výraznějších omezení. Lokalita disponuje velmi dobrou dopravní dostupností a rychlým napojením na CT Park Slatina i další části města. Jistě, zde je **\*\*formálnější a rozsáhlejší verze inzerátu\*\***:

---

Pronájem bytu je nabízen přímo od majitele, bez zprostředkování realitní kancelář a bez provize.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 49 m<sup>2</sup>, který se nachází v Brně-Líšni na ulici Podbělová, ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je udržovaný a částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, v obývacím pokoji a na chodbě jsou praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena pračkou. Všechna okna bytu jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dispoziční řešení bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a komfortní bydlení.

Lokalita patří mezi klidné a velmi dobře vybavené části Brna. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně polikliniky, lékárny, obchodů, restaurací a kaváren. Významnou předností je také blízkost přírodní rezervace Hády a Mariánského údolí, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity.

Parkování je možné v okolí domu bez výraznějších omezení. Lokalita disponuje velmi dobrou dopravní dostupností a rychlým napojením na CT Park Slatina i další části města.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kristýna Janásová**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**janasova@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

v příjemné lokalitě s dobrou dostupností služeb i přírody.

Nájemné : 18 000 Kč  
Měsíční výdaje : 4 000 Kč  
Vratná kauce : 30 000 Kč

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4381827     |
| Inzerát vydán:   | 28.01.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 49 m2       |
| Užitná plocha:   | 49 m2       |