

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

íslo inzerátu (ID): 4401748 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m<sup>2</sup>) s balkonem (3 m<sup>2</sup>) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Technická. Bytová jednotka je situovaná do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třídy B).

Dispozice bytu zahrnuje dva nepracující pokoje, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z obou pokojů současně. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). K dispozici je společná kolárna.

Byt je vybaven moderní kuchyní s linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničky s mrazákem. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, žaluzie ve všech oknech a balkonových dveřích i kompletní LED osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má strategickou polohu v zatepleném domě a okna s izolujícím trojsklem, což přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Pro internetové připojení na optické síti s rychlostí až 1 Gb/s jsou zde dostupní poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

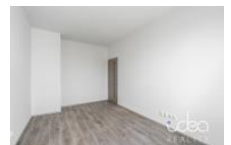
Jedná se o bydlení v nově vzniklé rezidenční tvři v těsné blízkosti Západoecké univerzity na Borech, kam byla prodloužena tramvajová trať, díky které je oblast velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. Z místa je zároveň rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč /m<sup>2</sup> síc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby  
3.800 Kč /1 osoba/m<sup>2</sup> síc  
4.200 Kč /2 osoby/m<sup>2</sup> síc
- Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

K nastoupení od 1.6.2025. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401748     |
| Inzerát vydán:   | 03.05.2026  |
| ID zakázky v RK: | 1217        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Adéla Hoblíková

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

### Idea Reality s.r.o.

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Umístění:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 49 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | 3m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:    | 44 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 49 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |