

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4404970 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v Postelmově na Nové ulici.

Díky své poloze nabízí klid a soukromí.

Je bezbariérový o výměře 49 m<sup>2</sup>, v přízemí.

Tato lokalita patří mezi vyhledávané. Vše dostupné máte na dosah.

Nabízí malou docházkovou vzdálenost k zastávkám ve veřejné dopravě, obchodům i službám.

Byt se nachází v panelovém domě, který je dobře nateplen, zbytek je v pořádku, což znamená nižší náklady na bydlení.

Samotný byt byl v minulosti postupně zrekonstruován. Na podlaží je v chodbě, v koupelně a kuchyni položena dlažba, v obývací a ložnici plovoucí podlaha.

Byt je velmi praktický, čistý a světlý. Není plně vybaven.

Součástí je kuchyňská linka s elektrickým sporákem, jídelní kout, v chodbě prostorná vestavná skříň a jedna šatní skříň v ložnici.

Práčku a lednici si nájemce pořídí sám.

Výměra jednotlivých místností - chodba 5,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 9 m<sup>2</sup>, 1. pokoj 18,4 m<sup>2</sup>, 2. pokoj 12,4 m<sup>2</sup>, koupelna 2,1 m<sup>2</sup>, sklepní koje 1 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha 39,8 m<sup>2</sup>, užitná 9,2 m<sup>2</sup>.

K bytu patří malá sklepní koje, sušárna a kolárna. Parkování v blízkosti domu.

Požadavek - bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč + vratná kauce 20.000,- Kč

-provize realitní kanceláře 10.000,- Kč + DPH

-do fondu oprav přispívá majitel

-elektrickou energii si nájemce přivádí na sebe

-záloha na vodu a topení 3.900,- (2 osoby)

Byt je volný k nastoupení.

V případě zájmu kontaktujte makléře. Zveme Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4404970
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	135672
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**